



Παρατηρητήριο Αειφορίας και Περιβάλλοντος
Θεσσαλονίκης (ΠΑΠΘ)
Observatory for Sustainability and Environment in
Thessaloniki (OSET)



Tour 3

ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΤΗΤΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΩΝ

Περιγραφή

Ο δείκτης περιγράφει τον αριθμό των ξενοδοχειακών και άλλων ομοειδών καταλυμάτων (καταλύματα, κλίνες, δωμάτια), καθώς και την πληρότητά τους στην περιοχή ευθύνης του ΟΡΘ.

Σημασία του δείκτη

Ο δείκτης Tour 3 και η τάση που παρουσιάζει (αύξηση ή μείωση) βρίσκονται σε άμεση συνάρτηση με τους δείκτες που απεικονίζουν τις αφίξεις και τις διανυκτερεύσεις των τουριστών (Tour 1 και Tour 2). Οι αυξομειώσεις που παρουσιάζονται, τόσο στις αφίξεις, όσο και στις διανυκτερεύσεις των τουριστών, επηρεάζουν άμεσα την πληρότητα των πάσης φύσεως καταλυμάτων. Είναι σημαντικό να δίνεται η δυνατότητα παρακολούθησης της διαχρονικής εξέλιξης των τιμών που λαμβάνει ο δείκτης, καθώς αποτελεί ικανό εργαλείο για την εξαγωγή ορθών συμπερασμάτων, τόσο της τουριστικής κίνησης, όσο και της πίεσης που ασκείται εποχιακά στο περιβάλλον.

Μεθοδολογία υπολογισμού

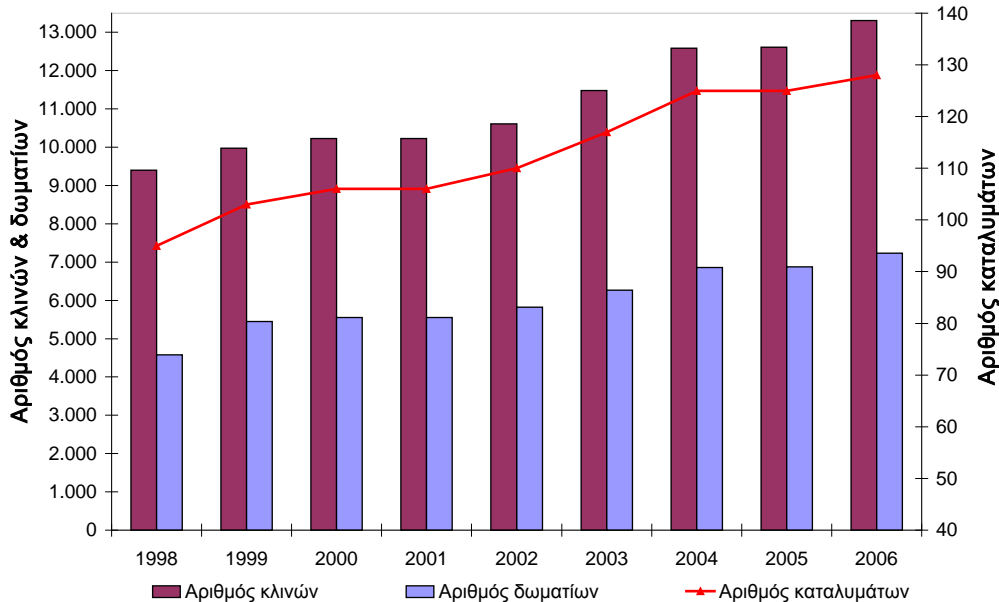
Ο δείκτης υπολογίζεται με βάση τον αριθμό των κλινών (ξενοδοχειακών μονάδων και ενοικιαζόμενων δωματίων) που υπάρχουν στους Δήμους και τις Κοινότητες της περιοχής ευθύνης του ΟΡΘ. Επιπλέον, προσδιορίζεται το ποσοστό της πληρότητας των ξενοδοχειακών και άλλων ομοειδών καταλυμάτων στο Νομό Θεσσαλονίκης.

Πορεία του δείκτη

Κατά τη χρονική περίοδο 1998-2006 παρατηρήθηκε σταδιακή αύξηση στον αριθμό των ξενοδοχειακών καταλυμάτων, όπως επίσης και στον αριθμό διαθέσιμων δωματίων και κλινών.

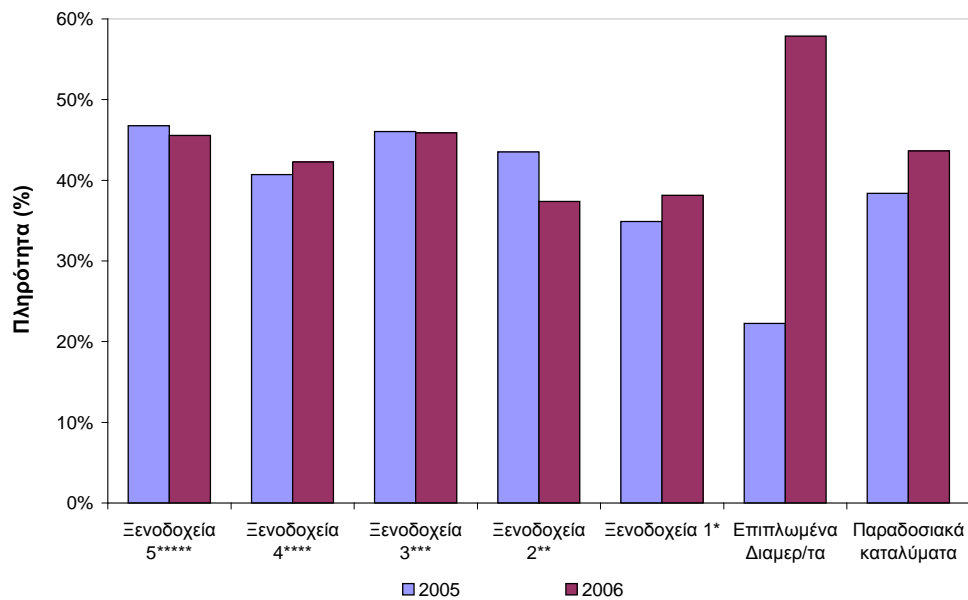


Παρατηρητήριο Αειφορίας και Περιβάλλοντος
Θεσσαλονίκης (ΠΑΠΘ)
Observatory for Sustainability and Environment in
Thessaloniki (OSET)



Εικόνα 1: Δυναμικότητα καταλυμάτων (εκτός camping) στο Νομό Θεσσαλονίκης

Πιο συγκεκριμένα, την περίοδο 1998-2003 ο αριθμός ξενοδοχειακών και άλλων ομοειδών καταλυμάτων παρουσίασαν αύξηση κατά 23,2% (από 95 σε 117). Την περίοδο 2003-2004 παρατηρήθηκε επιπλέον αύξηση 6,8%, όταν και ο αριθμός των καταλυμάτων έφτασε τα 125. Ο αριθμός αυτών παρέμεινε ο ίδιος το 2005, ενώ το 2006 αυξήθηκε ακόμα 2,4%, φτάνοντας τα 128 καταλύματα. Όσον αφορά στον αριθμό των δωματίων στα ξενοδοχεία και άλλα ομοειδή καταλύματα, κατά την περίοδο 1998-2003 αυξήθηκαν από 4.579 δωμάτια σε 6.266 δωμάτια (ποσοστό 36,8%). Κατά την περίοδο 2003-2004 ο αριθμός αυτών αυξήθηκε σε 6.861 δωμάτια (ποσοστό 9,5%), ενώ παρέμειναν σχεδόν τα ίδια για το 2005 (6.878 δωμάτια). Την περίοδο 2005-2006 παρατηρήθηκε επιπλέον αύξηση κατά 5,1% (7.231 δωμάτια). Τέλος, σε ότι αφορά στον αριθμό κλινών κατά την περίοδο 1998-2003 παρατηρήθηκε αύξηση 22,1% (από 9.400 σε 11.477 κλίνες). Το 2003-2004 σημειώθηκε αύξηση μικρότερης τάξης (9,7%), καθώς οι κλίνες αυξήθηκαν σε 12.587. Ο αριθμός παρέμεινε σχεδόν ίδιος και το 2005, ενώ για το 2006 σημειώθηκε επιπλέον αύξηση 5,5%, καθώς ο αριθμός κλινών έφτασε τις 13.310 κλίνες. Σχετικά με τα camping, την περίοδο 1998-2006 παρατηρήθηκε σταδιακή μείωση, τόσο στον αριθμό των καταλυμάτων, όσο και της δυναμικότητάς τους (Εικόνα 1).



Εικόνα 2: Πληρότητα κατά είδος καταλύματος στο Νομό Θεσσαλονίκης

Σχετικά με την πληρότητα των ξενοδοχειακών καταλυμάτων, το 2005 παρατηρείται μέγιστη πληρότητα στα Ξενοδοχεία 5 αστέρων με ποσοστό 46,8%, τα οποία έχουν μικρή κάμψη το 2006 (πληρότητα 45,6%). Για το 2006, τη μέγιστη πληρότητα εμφανίζουν τα Επιπλωμένα διαμερίσματα, με ποσοστό 57,9%. Φαίνεται λοιπόν να υφίσταται μια σημαντική αλλαγή στην προτίμηση των τουριστών όσον αφορά στην επιλογή της διαμονής τους. Για τις υπόλοιπες κατηγορίες ξενοδοχείων, τα ποσοστά προτίμησης δεν διαφοροποιούνται σημαντικά στη διετία που εξετάζεται. Σημαντική θέση στην προτίμηση των τουριστών κατέχουν επίσης και τα Παραδοσιακά καταλύματα με ποσοστό 38,4% (2005) και 43,6% (2006) (Εικόνα 2).